



Misstände und Potenziale

-  Stadumbaugebiet Döbeln I
"Gründerzeitgebiet Süd"
Fläche ca. 29,3 ha
- Gebäude**
-  Bausubstanz ohne Mängel
-  Bausubstanz mit geringen Mängeln
-  Bausubstanz mit substantiellen Mängeln
-  ruinöse Bausubstanz
-  Leerstand bzw. Teilleerstand Gebäude
- Funktionale und räumliche Mängel/Potenziale**
-  fehlende Raumkante
-  ungeordneter Bereich/Brache/Flächenpotenzial
-  funktionale und gestalterische Mängel im Erschließungsbereich
-  Mängel im öffentlichen Grünbereich
-  gestalterische Mängel im öffentlichen Platzbereich
-  Bahntrasse
-  fehlende Straßen- und Wegeverbindung
-  stark versiegelte Flächen

Stadt Döbeln

SEKO -
Städtebauliches
Entwicklungskonzept



AUSZUG DIGITALE GRUNDKARTE DÖBELN,
ERHALTEN IM SEPTEMBER 2008, ORIGINALMASSTAB 1 : 1000,
QUELLE: STADTPLANUNGSAMT DÖBELN

ORIGINALMASSTAB 1 : 1.000
0 20 40 60 80 120 160 m

79325	15.02.2012 Menzel/Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de